
PRIJSLIJST HOF VAN LIZ

22 twee-onder-een-kapwoningen en 3 vrijstaande woningen



D.D. 16 OKTOBER 2020

Algemeen:

- Koopsommen zijn geldig tot 1 januari 2021, wijzigingen in deze prijslijst voorbehouden;
- Het gebruiksoppervlak (GBO) van de woningen is aangegeven in een circa maatvoering;
- De afmeting van de kavel is aangegeven in een circa maatvoering;
- De gemeente Leusden dient goedkeuring te verlenen op het bouwplan;
- De verkoopprijs is vrij op naam (v.o.n.) en inclusief belastingen;
- De verkoopprijs van de twee-onder-een-kapwoningen is overal gelijk in verband met de gemaximaliseerde prijzen vanuit de gemeente Leusden;
- De prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

In de verkoopprijs inbegrepen:

- De totale bouwsom (incl. sanitair, tegelwerk);
- Houten berging;
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein;
- De kosten van de grond;
- De kosten van bouw- en woonrijp maken;
- Notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- Prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- Kosten van de architect, constructeur en bodemonderzoek etc.;
- Aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra en gemeenteriool;
- Kosten van het SWK-waarborgcertificaat;
- 21% BTW over de aanneemsom;
- Legeskosten omgevingsvergunning.

Niet in de verkoopprijs inbegrepen:

- Kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- Rente over de grond, tot aan de dag transport (4,5%);
- Rente over eventuele vervallen bouwtermijnen (4,5%);
- Aansluitkosten CAI en glasvezel;
- Keuken.

Bouwnummer	Type	GBO	Kavel	Tuinligging	Kleur metselwerk	Verkoopprijs v.o.n. incl. BTW
1	Vrijstaand	157	318	zuid	Grijs zwart genuanceerd	€ 675.000
2	Twee-onder-een-kapwoning	150	231	zuid	Grijs wit gesinterd	€ 560.125
3	Twee-onder-een-kapwoning	150	231	zuid	Grijs wit gesinterd	€ 560.125
4	Twee-onder-een-kapwoning	150	231	zuid	Ogenagaat	€ 560.125
5	Twee-onder-een-kapwoning	150	233	zuid	Ogenagaat	€ 560.125
6	Twee-onder-een-kapwoning	150	233	zuid	Grijs zwart genuanceerd	€ 560.125
7	Twee-onder-een-kapwoning	150	231	zuid	Grijs zwart genuanceerd	€ 560.125
8	Twee-onder-een-kapwoning	150	231	zuid	Grijs wit gesinterd	€ 560.125
9	Twee-onder-een-kapwoning	150	248	zuid	Grijs wit gesinterd	€ 560.125
10	Twee-onder-een-kapwoning	150	249	zuid	Ogenagaat	€ 560.125
11	Twee-onder-een-kapwoning	150	235	zuid	Ogenagaat	€ 560.125
12	Twee-onder-een-kapwoning	150	235	zuid	Grijs zwart genuanceerd	€ 560.125
13	Twee-onder-een-kapwoning	150	237	zuid	Grijs zwart genuanceerd	€ 560.125
14	Twee-onder-een-kapwoning	150	245	zuid	Grijs wit gesinterd	€ 560.125
15	Twee-onder-een-kapwoning	150	241	zuid	Grijs wit gesinterd	€ 560.125
16	Twee-onder-een-kapwoning	150	223	zuid	Ogenagaat	€ 560.125
17	Twee-onder-een-kapwoning	150	204	zuid	Ogenagaat	€ 560.125
18	Vrijstaand	157	307	zuid	Grijs zwart genuanceerd	€ 665.000
19	Vrijstaand	157	340	noord	Grijs zwart genuanceerd	€ 675.000
20	Twee-onder-een-kapwoning	150	202	noord	Ogenagaat	€ 560.125
21	Twee-onder-een-kapwoning	150	204	noord	Ogenagaat	€ 560.125
22	Twee-onder-een-kapwoning	150	204	noord	Grijs wit gesinterd	€ 560.125
23	Twee-onder-een-kapwoning	150	205	noord	Grijs wit gesinterd	€ 560.125
24	Twee-onder-een-kapwoning	150	206	noord	Grijs zwart genuanceerd	€ 560.125
25	Twee-onder-een-kapwoning	150	208	noord	Grijs zwart genuanceerd	€ 560.125



VERKOOP & INFORMATIE

Herbrink Makelaars o.g. B.V.
Hamersveldseweg 56
3833 GS Leusden
T. 033-4950950
E. info@herbrink.nl

ONTWIKKELING & BOUW

Hof van Liz is een ontwikkeling van Van Wijnen Projectontwikkeling Midden B.V. en wordt gebouwd door Van Wijnen Harderwijk B.V.

