
PRIJSLIJST HOF VAN LIZ

12 appartementen



D.D. 16 OKTOBER 2020

Algemeen:

- Koopsommen zijn geldig tot 1 januari 2021, wijzigingen in deze prijslijst voorbehouden;
- Het gebruiksoppervlak (GBO) van het appartement is aangegeven in een circa maatvoering;
- De afmeting van het balkon is aangegeven in een circa maatvoering;
- De gemeente Leusden dient goedkeuring te verlenen op het bouwplan;
- De verkoopprijs is vrij op naam (v.o.n.) en inclusief belastingen;
- De prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

In de verkoopprijs inbegrepen:

- De totale bouwsom (incl. sanitair, tegelwerk);
- Berging in de stallingsgarage;
- Parkeerplaats(en) in de stallingsgarage;
- De kosten van de grond;
- De kosten van bouw- en woonrijp maken;
- Notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- Prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- Kosten van de architect, constructeur en bodemonderzoek etc.;
- Aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra en gemeenteriool;
- Kosten van het SWK-waarborgcertificaat;
- 21% BTW over de aanneemsom;
- Legeskosten omgevingsvergunning.

Niet in de verkoopprijs inbegrepen:

- Kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- Rente over de grond, tot aan de dag transport (4,5%);
- Rente over eventuele vervallen bouwtermijnen (4,5%);
- Aansluitkosten CAI en glasvezel;
- Keuken;
- Maandelijkse VVE bijdrage;



HOF VAN LIZ
Wonen in Leusden

Bouwnummer	Type	Verdieping	GBO	Balkonligging	Parkeerplaatsen	Verkoopprijs v.o.n. incl. BTW
A-001	A	Eerste verdieping	81	Westen	1	€ 365.000
B-002	B	Eerste verdieping	114	Westen	1	€ 455.000
B-003	B	Eerste verdieping	114	Oosten	1	€ 455.000
A-004	A	Eerste verdieping	81	Oosten	1	€ 365.000
A-005	A	Tweede verdieping	81	Westen	1	€ 370.000
B-006	B	Tweede verdieping	114	Westen	1	€ 455.000
B-007	B	Tweede verdieping	114	Oosten	2	€ 475.000
A-008	A	Tweede verdieping	81	Oosten	1	€ 370.000
A-009	A	Derde verdieping	81	Westen	1	€ 380.000
B-010	B	Derde verdieping	114	Westen	2	€ 485.000
B-011	B	Derde verdieping	114	Oosten	2	€ 485.000
A-012	A	Derde verdieping	81	Oosten	1	€ 380.000

VERKOOP & INFORMATIE

Herbrink Makelaars o.g. B.V.
Hamersveldseweg 56
3833 GS Leusden
T. 033-4950950
E. info@herbrink.nl

ONTWIKKELING & BOUW

Hof van Liz is een ontwikkeling van Van Wijnen Projectontwikkeling Midden B.V. en wordt gebouwd door Van Wijnen Harderwijk B.V.

